



Provincia di Lecco

Direzione Organizzativa III – Appalti e Contratti
Servizio Pianificazione Territoriale

Piazza Stazione, 4
23900 Lecco, Italia
Telefono 0341.295.423 - 458
e-mail alessia.casartelli@provincia.lecco.it
pec provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it

Tit. 7 Cl. 4 Fasc. 2021 | 109
Protocollo digitale

Lecco,

Egr. Signor Sindaco
del Comune di
23873 MISSAGLIA (LC)

Oggetto: Comune di Missaglia – Nuovo documento di piano, variante al piano dei servizi e variante al piano delle regole del Piano di Governo del Territorio - Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 3.11.2021 – valutazione di compatibilità ai sensi della L.R. 12/2005.

Si trasmette in allegato la determinazione n. 129 del 28.02.2022 con cui si esprime la valutazione di compatibilità condizionata con il P.T.C.P., ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i., relativa allo strumento urbanistico richiamato in oggetto, al fine di perfezionare l'iter di approvazione in base ai disposti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Si comunica inoltre che il Comune, una volta definitivamente approvato lo strumento urbanistico in oggetto, ne deve trasmettere una copia informatizzata alla Provincia, unitamente alla comunicazione di avvenuta pubblicazione sul BURL.

Distinti saluti.

Il Dirigente
ing. Dario Strambini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del Codice dell'Amministrazione Digitale*

Responsabile del procedimento: Dott. Davide Spiller

Piazza Stazione, 4 - 23900 Lecco, Italia Telefono 0341.295111 Sito internet www.provincia.lecco.it
Partita Iva 02193970130 Codice Fiscale 92013170136



Provincia di Lecco

DIREZIONE ORGANIZZATIVA III - APPALTI E CONTRATTI SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Determinazione N° 129 del 28-02-2022

OGGETTO: COMUNE DI MISSAGLIA. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP (art. 13, comma 5, L.R. 12/2005 e s.m.i.) IN ORDINE AL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PGT ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 48 DEL 03.11.2021

Dirigente: Ing. Dario Strambini

Posizione Organizzativa - Responsabile procedimento: Dott. Davide Spiller

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA III

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 16 in data 4 marzo 2004, la Provincia di Lecco ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi della L.R. n. 1/2000; tale deliberazione è stata pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni - n. 14 del 31 marzo 2004
- con deliberazione consiliare n. 7 in data 23 e 24 marzo 2009, la Provincia di Lecco ha approvato la variante di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale alla L.R. 12/2005 e s.m.i.; tale deliberazione è stata pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi - n. 20 del 20 maggio 2009
- con deliberazione consiliare n. 40 in data 9 giugno 2014, la Provincia di Lecco ha approvato la variante di revisione del vigente PTCP; tale deliberazione è stata pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 33 del 13 agosto 2014
- con deliberazione consiliare n. 43 in data 29 settembre 2021, la Provincia di Lecco ha adottato la variante di adeguamento del vigente PTCP alla L.R. n. 31/2014.

Considerato che la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i. attribuisce alla Provincia la valutazione di compatibilità con il Piano

Territoriale di Coordinamento Provinciale degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti.

Considerato inoltre che, come previsto dall'art. 5 comma 4 della l.r. 31/2014, a seguito dell'integrazione del PTR approvata dal Consiglio Regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018 (BURL - Serie Avvisi e concorsi n. 11 del 13 marzo 2019), la Provincia, in sede di valutazione di compatibilità con il PTCP, verifica anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR per contenere il consumo di suolo.

Preso atto che:

- il Comune di Missaglia con deliberazione consiliare n. 48 del 03.11.2021 ha adottato il nuovo documento di piano e variante al piano dei servizi e piano delle regole del piano di governo del territorio, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.
- con nota prot. n. 23697 del 05.11.2021 (Prot. prov. n. 57351 del 08.11.2021), il Comune di Missaglia ha chiesto alla Provincia l'espressione della valutazione di compatibilità con il PTCP in ordine alla variante al PGT ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005 e s.m.i.
- il Servizio Pianificazione Territoriale ha redatto apposita relazione istruttoria (Allegato A), acquisendo il contributo del "Gruppo di valutazione per l'esame degli strumenti della pianificazione comunale"
- il confronto con il Comune di Missaglia si è tenuto in data 25.02.2022.

Considerato che la gestione del bilancio 2022 avviene in esercizio provvisorio in quanto non è stato possibile approvare il bilancio di previsione 2022/2024 entro il 31.12.2021 e il termine di approvazione del bilancio 2022 degli Enti locali è stato prorogato al 31.03.2022 sulla base del Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2021 pubblicato sulla GU del 30.12.2021.

Ravvisato che, fino all'approvazione del bilancio per il 2022, si applicano le regole previste dall'art. 163 del TUEL relative all'esercizio provvisorio.

Visto il d.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la l. 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".

Visto il vigente Statuto della Provincia di Lecco.

Visti gli artt. nn. 107 del d.lgs. 267/2000 e 35 dello Statuto della Provincia di Lecco relativi alle funzioni e responsabilità della dirigenza.

Visti gli artt. n. 183 del d.lgs. 267/2000 e n. 43 del Regolamento di Contabilità - approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 49 del 10.7.2017 - relativi agli impegni di spesa.

Richiamato il Decreto della Presidente n. 20 del 27.12.2021 con il quale è stato affidato l'incarico di funzione dirigenziale al sottoscritto con responsabilità della Direzione Organizzativa III - Appalti e Contratti fino al termine del mandato della Presidente.

Richiamato il Provvedimento prot. n. 261 del 05.01.2022, con il quale è stato affidato l'incarico quale titolare di posizione organizzativa al sottoscritto con responsabilità del Servizio Pianificazione Territoriale I.C.T. – C.S.T. sino al 31.12.2022.

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990.
2. Di assumere, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. n. 12/2005, in ordine al nuovo documento di piano e variante al piano delle regole e piano dei servizi del PGT del Comune di Missaglia in oggetto, le valutazioni riportate nella relazione istruttoria di cui all'Allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di aver verificato ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014 e s.m.i. il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR per contenere il consumo di suolo.
4. Di esprimere, ai sensi dell'art. 70 delle NdA del PTCP, valutazione di compatibilità condizionata dello strumento urbanistico in oggetto con il PTCP della Provincia di Lecco, per le motivazioni indicate nella sopraccitata relazione istruttoria (Allegato A).
5. Di dare atto che, per gli effetti dell'art. 13, comma 7, della LR 12/2005, il Consiglio Comunale in sede di approvazione, a pena di inefficacia degli atti assunti, deve provvedere all'adeguamento del Documento di Piano, recependo le prescrizioni e assumendo le definitive determinazioni in relazione alle considerazioni di carattere orientativo espresse nella presente valutazione.
6. Di dare atto che non è necessario acquisire il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, atteso che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
7. Di dare atto che con la presente determinazione vengono rispettate le misure di prevenzione previste dal Piano anticorruzione 2021-2023.
8. Di dare atto che vengono rispettate le misure in materia di tutela della privacy previste dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR).
9. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo on line della Provincia di Lecco
10. Di trasmettere al Comune di Missaglia copia della presente determinazione, al fine di perfezionare l'iter di approvazione dello strumento di pianificazione.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

dott. Davide Spiller

IL DIRIGENTE

Ing. Dario Strambini



Provincia di Lecco

Allegato A

Direzione Organizzativa III – Appalti e Contratti
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Stazione, 4
23900 Lecco, Italia
Telefono 0341.295.423 - 458
E-mail alessia.casartelli@provincia.lecco.it
Pec provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP

ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Comune di Missaglia

Variante al Piano di Governo del Territorio

Delibera di Consiglio Comunale di adozione n. 48 del 03.11.2021

1. PREMESSE

Il Comune di Missaglia è dotato di PGT approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 18.09.2012 e pubblicato sul BURL – serie avvisi e concorsi – n. 5 del 30.01.2013.

Il Comune ha approvato una prima variante parziale con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30.09.2016 e pubblicata sul BURL n. 52 del 28.12.2016, e una seconda variante alle norme approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 18.07.2018 e pubblicata sul BURL n. 6 del 06.02.2019.

Successivamente con delibere di Consiglio Comunale n. 2 e 3 del 06.03.2020 il Comune ha approvato la variante di recepimento dell'aggiornamento al reticolo idrico minore e dello studio geologico (variante puntuale al piano delle regole ed al piano dei servizi), pubblicata sul BURL n. 31 del 29.07.2020.



La presente relazione è finalizzata alla valutazione di compatibilità con il PTCP del *nuovo documento di piano e variante al piano delle regole e piano dei servizi* del Piano di Governo del Territorio di Missaglia adottato con delibera di C.C. n. 48 del 03.11.2021.

Con nota prot. n. 23697 del 05.11.2021 (prot. Prov. n. 57351 del 08.11.2021), il Comune di Missaglia ha trasmesso alla Provincia la variante al Piano di Governo del Territorio, richiedendo il parere ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS la Provincia ha fornito un proprio contributo con nota prot. n. 51638 del 06.10.2021.

In data 25.10.2021 con decreto prot. n. 22710, l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, ha espresso parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale della variante.

Considerato che la Provincia valuta la compatibilità del documento di piano con il proprio PTCP e che l'art. 18 della L.R. 12/2005 indica le previsioni del PTCP che hanno efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti del PGT, l'analisi provinciale è svolta sul Piano nella sua interezza.

Inoltre, come previsto dall'art. 5 comma 4 della l.r. 31/2014, a seguito dell'integrazione del PTR approvata dal Consiglio Regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018 (BURL - Serie Avvisi e concorsi n. 11 del 13 marzo 2019), la Provincia verifica, in questa sede, anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR per contenere il consumo di suolo.

2. PREVISIONI DI INTERESSE REGIONALE (PTR)

Il territorio del Comune di Missaglia non risulta interessato da specifici obiettivi prioritari del Piano Territoriale Regionale della Lombardia, approvato con D.C.R. 951 del 19.01.2010 e successivi aggiornamenti.

A seguito dell'integrazione del PTR, approvata dal Consiglio Regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018 (BURL n. 11 - Serie Avvisi e concorsi del 13 marzo 2019), i PGT e relative varianti adottati successivamente al 13 marzo 2019 devono risultare coerenti con criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.

3. PREVISIONI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PTCP)

Il Comune di Missaglia appartiene all'ambito territoriale strategico della Brianza Lecchese. Tale contesto è interessato dalle seguenti previsioni di interesse sovracomunale:

- Scheda Progetto n. 17a - Riqualficazione delle Linee Ferroviarie - Servizio Ferroviario Integrato nell'Area Metropolitana di Lecco
- Tutela e valorizzazione della Valle del torrente Nava (progetto proposto dai Comuni - Sistemazione idrogeologica ed ambientale e tutela della Valle del torrente Nava,



mediante la creazione di un percorso di valorizzazione delle attività agricole esistenti e possibile coinvolgimento delle aziende locali)

- Ampliamento del Parco Regionale di Montevicchia e della Valle del Curone

4. ELABORATI DELLA VARIANTE AL PGT

La variante al PGT in oggetto è costituita dai seguenti elaborati:

Inquadramento sovracomunale

Tavola 1.1 inquadramento territoriale e pianificatorio sovracomunale

Tavola 1.2 inquadramento sovracomunale dei servizi

Compatibilità con gli strumenti sovraordinati e definizione della rete ecologica provinciale

Tavola 2.1 Sintesi delle previsioni pianificatorie sovraordinate

Tavola 2.2 Rappresentazione su foto aerea della rete ecologica provinciale e dei collegamenti di sistema

Carta del consumo di suolo

Tavola 3.a Elementi della qualità dei suoli liberi

Tavola 3.b Elementi stato di fatto e di diritto - PGT vigente al 31.12.2014

Tavola 3.c Elementi stato di diritto - variante al PGT

Tavola 3.d Bilancio ecologico

Allegato 3.e Verifica del consumo di suolo - Bilancio ecologico l.r. 31/2014 e l.r. 16/2017 - Verifica soglia di riduzione del consumo di suolo - cap. 2.2.1 criteri PTR

Analisi territoriale

Tavola 3.1 Vincoli

Tavola 4 Uso del suolo urbanizzato e agricolo

Tavola 5a-d I servizi comunali stato di fatto

Tavola 6 Carta della mobilità lenta

Approfondimenti tematici: tavole di sintesi

Tavola 7 I valori paesistici ed ambientali

Componente geologica, idrogeologica e sismica

Tavola 9 Carta di sintesi studio geologico - Elaborato propedeutico alla redazione del PGT

- relazione tecnica

- norme geologiche di piano

Studio acustico

Tavola 10 Carta di sintesi studio acustico

- Relazione tecnica

- norme acustiche

Il progetto di PGT - VAS - valutazione ambientale strategica

Tavola 11 Nuovo documento di piano

Tavola 12 Foto aerea

Individuazione dei comparti oggetto di ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato (sostenibilità VAS)

- rapporto ambientale - parte prima

- rapporto ambientale - parte seconda - impatto a carico delle matrici ambientali



- sintesi non tecnica
- documento di piano - Gli indirizzi strategici - analisi e studi di settore – l'analisi del fabbisogno

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO

Progetto ambientale paesistico - la rete ecologica comunale - ambito di trasformazione – la rigenerazione urbana territoriale

PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI

Revisione del progetto del tessuto urbano consolidato (tuc) - schede normative di recupero e completamento - sostenibilità della VAS *

- Studio per la Valutazione di Incidenza (Art. 6 D.P.R. 120/2003) (D.G.R. n. 4488/2021)
- controdeduzioni pareri ed osservazioni 2^ V.A.S.

Tavola 13a-d Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti

- Norme tecniche di attuazione

Tavola 13 **Nuovo documento di piano**

Progetto ambientale paesistico - la rete ecologica comunale

Ambito di trasformazione - la rigenerazione urbana territoriale

Piano delle regole – piano dei servizi

Revisione del progetto del tessuto urbano consolidato (TUC)

Schede normative di recupero e completamento - sostenibilità della VAS

Tavola 14 Carta delle fattibilità geologica e delle azioni di piano

Tavola 15 Piano dei servizi

- Dimensionamento di piano

5. CONTENUTI DELLA VARIANTE

Il nuovo documento di piano del PGT di Missaglia viene redatto in adeguamento alla L.R. 31/2014 e al PTR integrato ai sensi della L.R. 31/2014, contiene valutazioni riguardo agli ambiti di trasformazione e declina al proprio interno il tema della rigenerazione urbana e territoriale previsto dall'art. 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

La variante interessa l'insieme degli atti costituenti il PGT: viene redatto un nuovo documento di piano in adeguamento al PTR integrato ai sensi della legge regionale n. 31/2014 e vengono contestualmente rivisti il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi, aggiornandone il quadro conoscitivo rispetto allo stato di attuazione del vigente PGT.

Le scelte operate nella stesura della variante urbanistica sono state effettuate tenendo conto della sostenibilità sociale – economica ed ambientale in capo ai contributi prodotti ed alle considerazioni ambientali effettuate dal processo di valutazione ambientale strategica.

Gli obiettivi del documento di piano sono:

- il contenimento e la riduzione di consumo del suolo
- la rigenerazione urbana dell'edificato esistente.



6. VERIFICA DELLA COERENZA DELLA VARIANTE RISPETTO AI CRITERI E AGLI INDIRIZZI INDIVIDUATI DAL PTR PER CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO ai sensi della l.r. n. 31/2014

Inquadramento della variante rispetto alla l.r. 31/2014

Il nuovo documento di piano del PGT di Missaglia viene redatto in adeguamento alla L.R. 31/2014 e al PTR adeguato alla L.R. 31/2014 e contiene le valutazioni riguardo agli ambiti di trasformazione e declina al proprio interno il tema della rigenerazione urbana e territoriale previsto dall'art. 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i. Contestualmente alla redazione del nuovo documento di piano, il Comune sviluppa una variante sia al piano delle regole che al piano dei servizi. La tipologia di variante rientra pertanto tra le tipologie previste dalla legge regionale n. 31/2014 e s.m.i.

Stima dei fabbisogni (par. 2.3 Criteri del PTR)

La relazione del nuovo documento di piano riporta le analisi statistiche effettuate al fine di determinare la stima del fabbisogno. Per le analisi il Comune non ha considerato l'anno 2020 che ha subito alterazioni dovute alla pandemia da Covid. A conclusione delle analisi si evidenzia che il comune di Missaglia negli ultimi anni ha avuto una continua immigrazione ed emigrazione, che hanno portato ad un incremento medio annuo della popolazione di 38 abitanti. Le analisi del patrimonio immobiliare evidenziano come a Missaglia le tipologie prevalenti siano la tipologia delle ville e delle palazzine con appartamenti di tagli medio (80-100 mq.).

La capacità insediativa residenziale prevista dalla variante al PGT è di 739 nuovi abitanti.

Carta del consumo di suolo (par. 4.2 Criteri del PTR)

La variante contiene una serie di tavole che costituiscono la carta del consumo di suolo (Tavole 3a *Elementi della qualità dei suoli liberi*, 3b *Elementi stato di fatto e di diritto - PGT vigente al 31.12.2014*, 3c *Elementi stato di diritto - variante al PGT* e 3d *Bilancio ecologico*) ed uno specifico Allegato 3.e *Verifica del consumo di suolo - Bilancio ecologico - Verifica soglia di riduzione del consumo di suolo* che illustra le aree a consumo di suolo e le aree restituite all'agricolo e al verde comunale e consente di verificare il bilancio del consumo di suolo a seguito delle modifiche apportate al piano delle regole e al piano dei servizi ai sensi della L.R. 31/2014.

Gli ambiti di trasformazione su suolo libero previsti al 2014 vengono ridotti del 64,4%. La variante garantisce, pertanto, la riduzione del consumo di suolo prevista dal PTR e rispetta l'indicazione fornita anche dal PTCP in corso di adeguamento alla L.R. 31/2014.

Inoltre, complessivamente, considerando le superfici urbanizzabili, con la variante vi è una riduzione della superficie urbanizzabile di mq. 28.433 mq, che determina quindi un bilancio ecologico del suolo positivo.



Recepimento dei criteri di qualità dei suoli (cap. 3 Criteri del PTR)

Nell'allegato 3.e (elaborato della carta del consumo di suolo) vengono analizzate specificamente le caratteristiche dei suoli relative a tutte le modifiche inserite con variante al piano delle regole e piano dei servizi, rispetto alle quali si evidenzia che le scelte effettuate consentono di preservare aree libere di elevata qualità e di incrementare le connessioni ecologiche.

Recepimento dei criteri per la rigenerazione territoriale e urbana (par. 5 Criteri del PTR)

Le norme di attuazione del nuovo documento di piano contengono apposite schede normative di dettaglio (definizione di uno specifico progetto di recupero con parametri edilizio – urbanistici e prescrizioni di tipo paesaggistico e geologiche) che introducono agevolazioni ai sensi della legge regionale n. 18/2019. La variante prevede l'inserimento di alcune modifiche che consentono di agevolare la rigenerazione territoriale e urbana, individuando specifici comparti (RU) sui quali gli interventi dovranno essere attuati secondo i disposti normativi individuati nel piano delle regole e nel piano dei servizi.

In conclusione, la variante risulta coerente con i criteri e gli indirizzi individuati dal progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014.

7. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP ai sensi della l.r. n. 12/2005

7.1 ESAME E CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLE PREVISIONI DEL PTCP CON EFFICACIA PRESCRITTIVA E PREVALENTE SUGLI ATTI DEL PGT

7.1.1 TUTELA DEI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

Il territorio del Comune di Missaglia è caratterizzato dalla presenza di zone di notevole interesse pubblico particolarmente rilevanti dal punto di vista delle qualità paesistiche, ambientali e di testimonianze storiche per cui sono operativi i vincoli di tutela paesistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 136 e 142 comma 1 punti c) f) e g).

Nel Comune sono riconosciute dal PTCP le unità di paesaggio “Paesaggi delle colline pedemontane - C5 - I rilievi di Montevicchia e Missaglia con la valle del Curone” e “Paesaggi degli anfiteatri e delle colline moreniche - D2 - La Brianza Casatese”. Si richiamano in particolare lo scenario 9B e gli indirizzi di tutela del paesaggio Lariano contenuti nell'Allegato 2 delle NdA del PTCP.

Il territorio comunale risulta interessato dalla presenza del geosito Cava di Pietra (Megabed di Missaglia), area di valore paesaggistico e ambientale a spiccata



connotazione geologico-stratigrafica, individuato nel PTCP (si rimanda all'art. 22 del PTR e Allegato 14 della DGR 9/2616 del 30/11/2011). Gli elaborati cartografici del PGT riportano l'individuazione, descrizione e perimetrazione, come individuata nel PTC del Parco di Montevecchia e della Valle del Curone, accompagnata da norme attuative di rispetto e valorizzazione.

Si annota che il piano delle regole ha introdotto una norma speciale per le *edicole votive e della memoria* (nelle norme vengono censite e documentate fotograficamente 11 edicole) al fine di sottoporle ad una specifica tutela quali elementi simbolici di architettura storica minore (pag. 35 delle NDA del PdR e PdS) ed inserito una specifica norma di tutela al fine di poter recuperare e valorizzare dal punto di vista culturale i mulini, evidenziati all'interno del territorio comunale quali elementi legati all'economia agricola, meritevoli di recupero e valorizzazione simbolico culturale (pag. 33 NdA del PdR e PdS).

Il Servizio "*Cultura turismo e sport*" esprime il seguente parere: "*In ambito culturale e turistico la variante tiene in considerazione la valorizzazione degli elementi riconducibili all'identità storica, ha ripreso i beni del PTCP (e schede SIRBEC) e valorizza anche ulteriori beni culturali*".

7.1.2 INFRASTRUTTURE RIGUARDANTI IL SISTEMA DELLA MOBILITA'

Il territorio del Comune di Missaglia è attraversato da due arterie stradali di livello provinciale: la SP 51 e la SP54, entrambe classificate dal PTCP quali "viabilità a prevalente servizio di insediamenti residenziali (art. 18.5)" Quadro Strutturale 1 – Assetto insediativo.

La Direzione Organizzativa IV "Viabilità e infrastrutture" esprime il seguente parere: "*Con riferimento alla Tavola 6, si rileva che è indicato il tratto di SP53 ora di competenza comunale*".

7.1.3 AMBITI AGRICOLI

Il territorio comunale è interessato da "ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico", individuati nella tavola Quadro Strutturale 3 – Sistema rurale paesistico ambientale del PTCP. Si richiamano i "criteri per l'individuazione delle aree agricole nei PGT" di cui all'art. 57 delle NdA del PTCP. Si richiamano inoltre le norme di cui all'art. 60 delle NdA del PTCP per le aree inserite negli ambiti a prevalente valenza paesistica.

Tra le proposte di modifica di azionamento del piano delle regole che interessano alcune aree a consumo di suolo, una piccola area di mq. 1.529 (individuazione n. 7) interessa marginalmente gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, in continuità con aree del tessuto urbano consolidato.

Tali modifiche risultano coerenti con gli obiettivi del PTCP definiti per il sistema rurale paesistico e ambientale, anche considerato che la variante propone la verifica, ai sensi dei Criteri del PTR, del bilancio ecologico ai sensi della legge regionale n. 31/2014, che nel complesso risulta essere superiore a zero. Inoltre, le proposte di modifica apportate



con la variante al piano delle regole vengono analizzate anche in relazione agli “elementi di qualità dei suoli liberi” (vd. Tavola 3a).

Si segnala che, ai sensi della DGR 8757/2008 Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43 c. 2bis, L.R. 12/2005) è prevista l'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione da applicarsi in caso di sottrazione di suolo agricolo nello stato di fatto e che tale contributo deve essere utilizzato per interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. Il territorio comunale è interessato da “ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico”, individuati nella tavola Quadro Strutturale 3 – Sistema rurale paesistico ambientale del PTCP.

7.1.4 RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO

Il Comune di Missaglia è compreso nell'elenco di cui alla tabella 2 dell'allegato 13 della DGR 9/2616 del 30/11/2011 (iter PAI 5.3 concluso; quadro del dissesto aggiornato) e risulta parzialmente sottoposto a vincolo idrogeologico.

Il Comune ha provveduto ad operare un rifacimento ex novo della componente geologica di supporto al PGT, sul quale Regione Lombardia ha espresso il proprio parere con nota prot. n. Z1.2019.0002915 del 15.01.2019 (Prot. Prov. 2173 del 16.01.2019). Tale studio è stato ritenuto conforme ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle Nda del PAI, con alcune prescrizioni.

Per quanto riguarda la componente sismica del PGT, si richiama la D.G.R. 11 luglio 2014, n. X/2129 Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia (l.r. 1/2000, art. 3, c. 108, lett. d), con cui è stata approvata la nuova classificazione sismica dei Comuni della Regione Lombardia, a seguito della quale il Comune di Missaglia risulta classificato in classe 3.

Si rammenta al Comune la necessità della verifica di coerenza tra i contenuti del PGT e il Piano di Gestione dei Rischi di Alluvioni (PGRA), ai sensi della D.G.R. 19 giugno 2017 - n. X/6738 *“Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle norme di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal comitato istituzionale dell'autorità di bacino del Fiume Po”*.

Si richiama, infine, la Legge Regionale 15 marzo 2016, n. 4 *“Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua”*, che ha introdotto il concetto di invarianza idraulica, invarianza idrologica e drenaggio urbano sostenibile, le cui disposizioni, contenute nell'art. 7, modificano la LR 12/2005 e il Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7 *“Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)”*. **In particolare, si sottolinea che il Comune di Missaglia è inserito nell'allegato C “Elenco dei comuni ricadenti nelle aree ad alta,**



media e bassa criticità idraulica, ai sensi dell'art. 7 del regolamento” tra i Comuni ad alta criticità, per cui è tenuto ad ottemperare agli adempimenti di cui al sopra richiamato regolamento.

Alla documentazione adottata risulta allegata la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà contenente l'asseverazione sulla congruità delle previsioni urbanistiche con le risultanze dello studio geologico e con la pianificazione di bacino sovraordinata (allegato 6 alla D.G.R. X/6738 del 19/06/2017). Si ricorda che **in sede di approvazione definitiva, tale dichiarazione andrà allegata agli elaborati della Variante.**

Il Servizio Ambiente “Ufficio difesa del suolo” esprime il seguente parere: *“Si rileva che non risultano prodotti i documenti attestanti l'avvenuto recepimento delle richieste espresse da Regione Lombardia nel parere prot. n. Z1.2019.0002915 del 15.01.2019 (Prot. Prov. 2173 del 16.01.2019). Si prescrive pertanto di ottemperare alle richieste contenute nel citato parere di Regione Lombardia n. Z1.2019.0002915 del 15.01.2019”.*

7.1.5 RETE ECOLOGICA

Il territorio comunale è interessato da elementi di primo e secondo livello della “Rete Ecologica Regionale” (D.G.R. n. 8/10962 del 30 dicembre 2009). Si richiamano inoltre i seguenti elaborati del PTCP: Scenario n. 6 – Il sistema ambientale, Quadro Strategico – Rete ecologica e la relativa normativa (art. 61 NdA del PTCP).

Gran parte del territorio comunale ricade nel Parco Regionale di Montevicchia e della Valle del Curone e tutelato dalla normativa del PTC del Parco, il quale ha individuato al suo interno la rete ecologica. Una porzione significativa del comune di Missaglia è stata recentemente inserita nel Parco a seguito dell'ampliamento nei Comuni di Cernusco Lombardone, Merate e Missaglia ed è in corso la variante al Piano territoriale di coordinamento, per disciplinare tali aree.

Nella tavola 2.2 il PGT propone la rappresentazione della rete ecologica dei livelli di pianificazione superiore, regionale e provinciale. Il PGT di Missaglia propone poi il disegno della rete ecologica comunale nel Documento di Piano - tavola 11, definendo i possibili interventi e connessioni finalizzati al rafforzamento e al recupero del valore naturalistico ed ecologico anche all'interno del territorio comunale “più urbanizzato” (individuazione di viali alberati, verde ambientale di protezione e barriera verde - art.20.2 delle NdA del PdR, verde di connessione collegamenti tra ambiti agricoli di rete ecologica ed aree a verde privato urbano...pag. 26 NdA PdS-PdR).

Per indicazioni relative all'attuazione degli interventi si richiama l'elaborato del PTCP *“Documento tecnico 2 - Repertorio interventi mitigazione, compensazione e inserimento paesistico ambientale”.*



7.1.6 VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Il Comune di Missaglia è interessato dal sito di Rete Natura 2000 ZSC IT2030006 Valle S. Croce e Valle del Curone. Il Comune ha redatto apposito studio di incidenza, su cui la Provincia di Lecco, acquisito il parere dell'ente gestore del sito, ha espresso la Valutazione di Incidenza con determinazione n. 895 del 21.10.2021.

7.2 ESAME E CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLE PREVISIONI DEL PTCP DI CARATTERE ORIENTATIVO

7.2.1 ASPETTI INSEDIATIVI

Ambiti di trasformazione

Con la variante viene riconfermato come **ambito di trasformazione** un unico ambito (PL ex AT 2), ritenuto strategico e vengono modificati e ricondotti al Piano delle Regole la gestione di alcuni ambiti previsti dal PGT previgente, ma non riconfermati come tali.

Il documento di piano oltre all'ambito di trasformazione, che è previsto su suolo libero ed ha una superficie territoriale di 3.460 mq., individua anche alcuni **ambiti di rigenerazione**:

- n. 2 ambiti sottoposti a rigenerazione (PdC 39 e PdC 40) rispettivamente di 6.645 e 392 mq. di superficie territoriale
- n. 7 ambiti sottoposti a recupero urbano (RU) per un totale di 81.207 mq.
- n. 9 ambiti sottoposti a recupero urbano mediante piano di recupero (PdR) per un totale di 49.771 mq.

Previsioni del piano delle regole

La parte seconda delle norme tecniche di attuazione del piano delle regole (art. 36) è interamente dedicata alle schede normative degli ambiti di recupero e completamento del piano. Per ogni individuazione è rappresentato l'inquadramento cartografico e tutte le norme speciali di dettaglio per l'attuazione del comparto.

Con la variante alcuni ambiti di completamento vengono riportati all'interno del piano delle regole, prevedendone l'attuazione mediante Piano di Lottizzazione (PA1v – PA3v – PA5v).

7.2.2 SISTEMA DELLA MOBILITA' DOLCE

La tavola 6 - analisi territoriale – Carta della mobilità lenta riporta una rappresentazione della mobilità lenta all'interno del comune di Missaglia. Oltre al Percorso Regionale n. 2 "pedemontana alpina" previsto nel piano regionale della mobilità ciclistica, vengono individuati i percorsi e sentieri del Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone e i sentieri "CAI". La tavola evidenzia i percorsi ciclopedonali comunali previsti in progetto o oggetto di riqualificazione.



Il Servizio “Protezione Civile, Trasporti e mobilità” esprime il seguente parere: “*Si condivide estratto con nuove ipotesi di tracciati di mobilità ciclabile definiti nell’ambito del bando Due Ruote Tre Parchi*”. Si chiede pertanto di verificare la corretta individuazione di tali previsioni nel PGT.

8. SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)

Si fa presente che, ai sensi dell’art. 3 comma 2, della L.R. 12/2005: “*Gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale e settoriale a diverso livello ed i relativi studi conoscitivi territoriali utilizzano, come informazione topografica di riferimento, il DBT. Fatte salve esigenze di maggior dettaglio, quali rilievi topografici a scale maggiori, non è consentito utilizzare altre basi dati topografiche di riferimento*”.

Ai fini della consegna del PGT in formato digitale e dell’approvazione definitiva del PGT, si rimanda ai documenti disponibili sul sito internet di Regione Lombardia nella sezione dedicata alla pianificazione comunale e provinciale:

<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/Territorio/Pianificazione-comunale-e-provinciale/sit-integrato-pianificazione-comunale/sit-integrato-pianificazione-comunale>

I confini comunali da utilizzare per la tavola di sintesi delle previsioni di piano del PGT e per le successive pianificazioni sono quelli definiti dai Comuni a seguito degli incontri convocati nel 2009 (nota prot. n. 21937 del 07.05.2009) nell’ambito del progetto di realizzazione del Database Topografico per l’aggregazione “Provincia di Lecco”, a cui il Comune ha aderito.

9. CONCLUSIONI

Ai sensi dell’art. 5, comma 4, della l.r. 31/2014, nella presente istruttoria è stato verificato **il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR per contenere il consumo di suolo.**

Ai sensi dell’art. 70 delle NdA del PTCP, acquisito il parere del “Gruppo di Valutazione per l’esame degli strumenti della pianificazione comunale”, si propone la seguente valutazione: **valutazione di compatibilità condizionata con il P.T.C.P. del nuovo documento di piano e della variante al piano delle regole e piano dei servizi del Comune di Missaglia adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 03.11.2021, con gli indirizzi, gli orientamenti e le prescrizioni riportati nei paragrafi precedenti.**

Lecco, 25.02.2022

Il Responsabile del Servizio
dott. Davide Spiller

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del Codice dell’Amministrazione Digitale*